

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»

УТВЕРЖДАЮ

Проректор по учебной работе
д.юр.н., доц. Васильева Н.В.





30.06.2022г.

РАБОЧАЯ ПРОГРАММА ПРАКТИКИ
Б2.О.1. Учебная практика (ознакомительная практика)

Направление подготовки: 21.04.02 Землеустройство и кадастры
Направленность (профиль): Управление недвижимостью и кадастровой
деятельностью

Квалификация выпускника: магистр

Форма обучения: очная, заочная

Иркутск 2022

Программа составлена в соответствии с ФГОС ВО по направлению 21.04.02
Землеустройство и кадастры.

Автор Н.Ю. Ковалевская

Рабочая программа обсуждена и утверждена на заседании кафедры
экономики строительства и управления недвижимостью

Заведующий кафедрой С.А. Астафьев

1. Вид и тип практики

Вид практики: учебная.

Тип практики: ознакомительная практика.

2. Задачи практики

Целью прохождения ППППУиН являются приобретение требуемых профессиональных компетенций и опыта проектной деятельности в соответствующей профессиональной области.

Задачами ППППУиН являются:

- приобретение первичных умений и навыков сбора и обработки информации;
- формирование навыков аналитической деятельности;
- формирование навыков использования современных информационных технологий;
- начальная подготовка студента к осуществлению профессиональной деятельности, в частности, проектной деятельности в соответствующей профессиональной области;
- закрепление и углубление теоретических знаний по анализу и проведению исследований в области землеустройства и кадастров,

3. Способы, формы и места проведения практики

Способ(ы) проведения практики: стационарная.

Форма проведения практики: дискретно.

Места (место) проведения практики: профильная организация, образовательная организация, структурные подразделения университета, предназначенные в том числе для проведения практики.

Инвалидам предоставляются места практик по их желанию с учетом их возможностей и особенностей.

4. Перечень планируемых результатов обучения при прохождении практики, соотнесенных с планируемыми результатами освоения образовательной программы

В результате прохождения данной практики обучающийся должен сформировать определенные компетенции, приобрести определенные практические умения и навыки.

Компетентностная карта практики

Код компетенции по ФГОС ВО	Компетенция
ОПК-3	Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности

Структура компетенции

Компетенция	Формируемые УНы
ОПК-3 Способен осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	У. Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н. Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности

5. Место практики в структуре образовательной программы

Принадлежность практики - БЛОК 2 ПРАКТИКА: Обязательная часть.

Практика студентов очной формы обучения проводится в семестре 12.

Практика заочников проводится в семестре 12. Практика базируется на освоении

следующих дисциплин: "Геоинформационные технологии", "Методы исследования в землеустройстве".

6. Объем практики

Составляет 9 зачетных единиц (6 нед.).

7. Содержание практики

№ п/п	Разделы (этапы) практики	Виды работ на практике, связанные с будущей профессиональной деятельностью, включая самостоятельную работу обучающихся	Формы текущего контроля
1	Этап планирования практики.	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики.	Раздел отчета
2	Основной этап. Раздел I: информационный	Постановка научно-практической проблемы (формирование концепции исследовательского проекта). Изучение особенностей объекта исследования. Сбор информационного материала. Использование современных информационных технологий для получения необходимой информации.	Раздел отчета
3	Основной этап. Раздел II: аналитический	Использование современных информационных технологий для обработки имеющейся информации. Анализ имеющейся информации по проекту. Разработка прогноза развития ситуации по проекту. Разработка альтернатив. Анализ вариантов проекта.	Раздел отчета
4	Основной этап. Раздел III: принятие решений.	Принятие решений по научно-практической проблеме (исследовательскому проекту). Выбор и обоснование альтернатив. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта.	Раздел отчета
5	Заключительный этап. Оформление и защита отчета	Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта.	Отчет

8. Формы отчетности по практике

По итогам прохождения практики обучающийся представляет письменный отчет и отзыв руководителя по практической подготовке от университета, в случае прохождения практики в университете, и от руководителя по практической подготовке от профильной организации в случае прохождения практики в профильной организации.

9. Фонд оценочных средств для проведения промежуточной аттестации обучающихся по практике

Формой промежуточной аттестации является экзамен.

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
1	Этап планирования практики.	ОПК-3	У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики..	составление индивидуального графика проведения практики. Постановка цели и задач практики (15)
2	Основной этап. Раздел I: информационный	ОПК-3	У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н.Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Постановка научно-практической проблемы (формирование концепции исследовательского проекта). Изучение особенностей объекта исследования. Сбор информационного материала. Использование современных информационных технологий для получения необходимой информации..	Полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта. Степень использования информационных технологий (20)
3	Основной этап. Раздел II: аналитический	ОПК-3	У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н.Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Использование современных информационных технологий для обработки имеющейся информации. Анализ имеющейся информации по проекту. Разработка прогноза развития ситуации по проекту. Разработка альтернатив. Анализ вариантов проекта..	Полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой (20)
4	Основной этап. Раздел III: принятие решений.	ОПК-3	У.Уметь осуществлять поиск, обработку и анализ информации для принятия решений в научной и практической деятельности Н.Владеть навыками организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	Принятие решений по научно-практической проблеме (исследовательскому проекту). Выбор и обоснование альтернатив. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта..	Полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой. Наличие рекомендаций (25)
5	Заключительный	ОПК-3	Н.Владеть навыками	Оформление и защита отчета	Соответствие

№ п/п	Этапы формирования компетенций (Раздел отчета / этап практики)	Перечень формируемых компетенций	(УНы: У.1...У.п, Н.1...Н.п)	Материалы, необходимые для оценки знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе освоения образовательной программы (Вид задания)	Описание показателей и критериев оценивания компетенций на различных этапах их формирования, описание шкал оценивания (по 100-балльной шкале)
	й этап. Оформление и защита отчета		организации и осуществления поиска, обработки и анализа информации для принятия решений в научной и практической деятельности	по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта..	оформления отчета требованиям; своевременность и качество выполнения описания проекта и презентации. (20)
	Промежуточная аттестация				100

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики, содержатся в Приложении 8.

10. Перечень учебной литературы и ресурсов сети "Интернет", необходимых для проведения практики

а) основная литература:

1. Афанасьев Б. Б., Бурда Л. Е. Благоустройство территории муниципального образования. метод. рекомендации/ Б. Б. Афанасьев [и др.]- Новосибирск, 2006.-103 с.
2. Хомкалов Г. В., Бедин Б. М. Управление недвижимостью: формы и методы. учеб. пособие/ Г. В. Хомкалов, Б. М. Бедин.- Иркутск: Изд-во ИГЭА, 2000.-39 с.
3. Экономика недвижимости. 4-е изд., испр./ А.Н. Асаул.- Санкт-Петербург: АНО «ИПЭВ», 2014.-432 с.
4. Ковалевская Н.Ю. Инвестирование в недвижимость .- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 27 с.// URL: 38221.docx
5. [Градостроительный кодекс Российской Федерации \[Электронный ресурс\] / . — Электрон. текстовые данные. — : Электронно-библиотечная система IPRbooks, 2016. — 201 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/1245.html>](#)
6. [Михалев Ю.А. Основы градостроительства и планировки населенных пунктов. Учебное пособие / Красноярский государственный аграрный университет - Красноярск, 2012 - 237 с., \[Электронный ресурс\]. - URL: <http://rusbuildreality.ru/books/gradostroitelstvo-planirovka-naselennyh-punktov/84.html>](#)
7. [Озеров Е.С. Управление недвижимой собственностью \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Е.С. Озеров. — Электрон. текстовые данные. — СПб. : Санкт-Петербургский политехнический университет Петра Великого, 2012. — 392 с. — 978-5-7422-3519-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/43980.html>](#)

б) дополнительная литература:

1. Трутнев Э. К., Сафарова М. Д. Градорегулирование в условиях рыночной экономики. [учеб. пособие для вузов]/ Э. К. Трутнев, М. Д. Сафарова.- М.: Дело, 2009.-365 с.
2. Шинкевич Д. В. Градостроительство и планирование территориального развития/ Д. В. Шинкевич// Практика муниципального управления.
3. Глазычев В. Л. Урбанистика/ В.Л. Глазычев.- Москва: Европа, 2008.-220 с.
4. Ковалевская Н.Ю. Экономическая эффективность инвестиционных проектов .- Иркутск: Изд-во БГУЭП, 2015.- 117 с.
5. [Калиев А.Ж. Инженерное обустройство территории \[Электронный ресурс\] : учебное пособие к выполнению лабораторных работ и курсовых проектов по мелиорации и](#)

- [противозероизионной территории / А.Ж. Калиев. — Электрон. текстовые данные. — Оренбург: Оренбургский государственный университет, ЭБС АСВ, 2005. — 110 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/21594.html>](#)Экспертиза градостроительной и землеустроительной документации [Электронный ресурс] : учебное пособие / М.А. Жукова [и др.]. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский Государственный Аграрный Университет им. Императора Петра Первого, 2017. — 196 с. — 2227-8397. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/72790.html>
6. [Кожухар В.М. Основы управления недвижимостью \[Электронный ресурс\] : практикум / В.М. Кожухар. — Электрон. текстовые данные. — М. : Дашков и К, 2015. — 199 с. — 978-5-394-01712-4. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/10950.html>](#)
7. [Трухина Н.И. Основы экономики недвижимости \[Электронный ресурс\] : учебное пособие / Н.И. Трухина, В.Н. Баринев, И.И. Чернышихина. — Электрон. текстовые данные. — Воронеж: Воронежский государственный архитектурно-строительный университет, ЭБС АСВ, 2014. — 189 с. — 978-5-89040-477-0. — Режим доступа: <http://www.iprbookshop.ru/30845.html>](#)

в) ресурсы сети Интернет:

- Единое окно доступа к информационным ресурсам, адрес доступа: <http://window.edu.ru/>. доступ неограниченный
- Научная электронная библиотека eLIBRARY.RU, адрес доступа: <http://elibrary.ru/>. доступ к российским журналам, находящимся полностью или частично в открытом доступе при условии регистрации
- Электронно-библиотечная система IPRbooks, адрес доступа: <https://www.iprbookshop.ru>. доступ неограниченный

11. Перечень информационных технологий, используемых при проведении практики, включая перечень программного обеспечения и информационно-справочных систем

- MS Office,
- Гарант платформа F1 7.08.0.163 - информационная справочная система,
- КонсультантПлюс: Версия Проф - информационная справочная система,

12. Материально-техническая база, необходимая для проведения практики:

- Помещения для самостоятельной работы, оснащенные компьютерной техникой с возможностью подключения к сети "Интернет" и обеспечением доступа в электронную информационно-образовательную среду вуза,
- Учебные аудитории для проведения: занятий лекционного типа, занятий семинарского типа, практических занятий, выполнения курсовых работ, групповых и индивидуальных консультаций, текущего контроля и промежуточной аттестации, укомплектованные специализированной мебелью и техническими средствами обучения

При прохождении практики в профильной организации обучающимся предоставляется возможность пользоваться лабораториями, кабинетами, мастерскими, библиотекой, чертежами и чертежными принадлежностями, технической, экономической и другой документацией в подразделениях организации, необходимыми для успешного освоения обучающимися программы практики и выполнения ими индивидуальных заданий.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1

Форма титульного листа отчета о прохождении практики

Министерство науки и высшего образования Российской Федерации
ФГБОУ ВО «БАЙКАЛЬСКИЙ ГОСУДАРСТВЕННЫЙ УНИВЕРСИТЕТ»
Кафедра экономики строительства и управления недвижимостью

Учебная практика (ознакомительная практика)

ОТЧЕТ ПО ПРАКТИЧЕСКОЙ ПОДГОТОВКЕ

обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Руководитель(-и) по практической подготовке
от университета _____
ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Иркутск, 20__

ПРИЛОЖЕНИЕ 2

Форма индивидуального задания, выполняемого в период практики

Учебная практика (ознакомительная практика)

ИНДИВИДУАЛЬНОЕ ЗАДАНИЕ, ВЫПОЛНЯЕМОЕ В ПЕРИОД ПРОВЕДЕНИЯ ПРАКТИКИ

для обучающегося магистратуры группы _____
Фамилия И.О.

Время проведения практики с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

№	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью при прохождении практики	Планируемые сроки выполнения (с «__» _____ по «__» _____)	Отметка руководителя (-лей) по практической подготовке от университета о выполнении (подпись)

Задание выдал:

Руководитель по практической подготовке
от университета

ученое звание, должность, Фамилия И.О.

Задание получил:

Обучающийся группы _____
подпись _____ Фамилия И.О.

Согласовано:

Руководитель по практической подготовке
от профильной организации

(юридическое наименование организации)

подпись _____ должность, Фамилия И.О.

Инструктаж по ознакомлению с требованиями охраны труда, техники безопасности, пожарной безопасности, а также правилами внутреннего трудового распорядка проведен.

Руководитель (-и) по практической подготовке
от профильной организации _____
подпись _____ должность, Фамилия И.О.

С инструктажем ознакомлен, обязуюсь выполнять

Обучающийся группы _____

 подпись

 Фамилия И.О.

ПРИЛОЖЕНИЕ 3
(рекомендуемое)

Дневник прохождения практики

Учебная практика (ознакомительная практика)

ДНЕВНИК ПРОХОЖДЕНИЯ ПРАКТИКИ

обучающегося магистратуры группы _____
_____ Фамилия И.О.

Время проведения практики с «__»_____20__ г. по «__»_____20__ г.

Дата	Виды работ, связанные с будущей профессиональной деятельностью	Отметка руководителя по практической подготовке (от университета или от профильной организации, подпись)

ПРИЛОЖЕНИЕ 4

(при прохождении практики
в профильной организации)

Форма отзыва руководителя практики от профильной организации

ОТЗЫВ

руководителя по практической подготовке от профильной организации/
руководителя по практической подготовке от университета
на обучающегося _____ группы _____
Байкальского государственного университета, проходившего практику в/на

(юридическое наименование организации)

Учебная практика (ознакомительная практика)

Время проведения практики с «__» _____ 20__ г. по «__» _____ 20__ г.

Содержание отзыва:

- полнота изучения всех вопросов, предусмотренных программой практики;
- проявление обучающимся самостоятельности и творческого подхода к работе;
- участие обучающегося в текущей работе или решении перспективных задач цеха, отдела, службы, бюро, организации;
- участие обучающегося в разработке или реализации проектов;
- соблюдение правил внутреннего трудового распорядка, требований охраны труда и техники безопасности;
- трудности, препятствовавшие нормальному прохождению практики;
- замечания и пожелания факультету/ институту ФГБОУ ВО БГУ.

Руководитель по практической подготовке от профильной организации/
Руководитель по практической подготовке от университета

(Фамилия И.О., должность, подпись, печать)

М.П.

Адрес организации:

Контактная информация (тел., e-mail):

ПРИЛОЖЕНИЕ 5

(обязательное)

Методические материалы, определяющие процедуры оценивания знаний, умений, навыков и (или) опыта деятельности, характеризующих этапы формирования компетенций в процессе прохождения практики

Бланк оценки результатов прохождения практики

обучающегося магистратуры группы _____

Фамилия И.О. _____

№	Оцениваемые показатели (в полном соответствии с разработанным ФОС)	Оценка (в баллах) максимальная	Оценка фактическая
1	Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики. . Критерий: составление индивидуального графика проведения практики. постановка цели и задач практики.	15	
2	Постановка научно-практической проблемы (формирование концепции исследовательского проекта). Изучение особенностей объекта исследования. Сбор информационного материала. Использование современных информационных технологий для получения необходимой информации. . Критерий: полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта. степень использования информационных технологий .	20	
3	Использование современных информационных технологий для обработки имеющейся информации. Анализ имеющейся информации по проекту. Разработка прогноза развития ситуации по проекту. Разработка альтернатив. Анализ вариантов проекта. . Критерий: полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой.	20	
4	Принятие решений по научно-практической проблеме (исследовательскому проекту). Выбор и обоснование альтернатив. Формулирование выводов по выбору варианта проекта. Поиск и обоснование компромиссных решений при разработке и реализации проекта. . Критерий: полнота и правильность расчетов в соответствии с методикой. наличие рекомендаций .	25	
5	Оформление и защита отчета по результатам практики. Подготовка описания проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта. . Критерий: соответствие оформления отчета требованиям; своевременность и качество выполнения описания проекта и презентации..	20	
	Общее количество баллов	100	

Общая оценка за прохождение практики _____

Комментарии и пожелания (при наличии) _____

Руководитель по практической подготовке
от университета _____

подпись

ученое звание, должность, Фамилия И.О. _____

ПРИЛОЖЕНИЕ 6

Структура отчета о практической подготовке

Титульный лист

Индивидуальные задания, выполняющиеся в период практики (не входит в общую нумерацию)

Оглавление

Введение

Раздел 1

1.1.

1.2.

.....

Раздел 2

2.1.

2.2.

.....

Раздел

Заключение

Приложения к отчету

Дневник прохождения практики (если предусмотрен программой практики)

Отзыв руководителя (руководителей) практической подготовки от университета/ профильной организации (если предусмотрен программой практики)

Бланк оценки результатов прохождения практики руководителем (руководителями) от университета.

Задание по прохождению учебной практики (ознакомительной)

1. Этап планирования практики

Ознакомление с целями, задачами, содержанием практики. Разработка индивидуального плана прохождения практики, графика выполнения исследования. Решение организационных вопросов. Постановка цели и задач практики.

2. Основной этап.

Раздел I: информационный.

Обсуждение и формулирование идеи проекта (проектной работы) на основе использования современных информационных технологий для получения и обработки необходимой информации из различных источников. Выбор участка территории (общественного пространства) для изучения ситуации и выявления проблем развития. Изучение особенностей выбранного участка территории / общественного пространства. Разработка плана анализируемой территории / общественного пространства. Сбор информационного материала (анкетирование населения; анализ комплексной программы развития) для разработки концепции проекта. Использование современных информационных технологий для получения необходимой информации.

Раздел II: аналитический.

Использование современных информационных технологий для обработки полученной информации. Обработка и анализ результатов анкетирования. Критическое осмысление информации, полученной из различных источников, отбор и описание необходимой информации для разработки концепции проекта. Разработка прогноза развития выбранного участка территории/ общественного пространства. Разработка прогноза развития ситуации по проекту.

Раздел III: принятие решений

Принятие решений по научно-практической проблеме (исследовательскому проекту). Разработка альтернатив. Анализ вариантов проекта. Выбор и обоснование альтернатив. Формулирование выводов по выбору варианта проекта.

3. Заключительный этап

Оформление и защита отчета по практике. Подготовка описания проекта/раздела проекта и презентации по результатам разработки проекта. Публичная защита проекта.

ПРИЛОЖЕНИЕ 8

Описание показателей, критериев и шкал оценивания сформированности компетенций при выполнении и защите отчета по практике

Характеристики работы		Макс. балл
1. Этап планирования практики (П1)		
1.1.	Формулировка актуальности соответствующей практики	До 4
1.2.	Постановка цели и формулирование задач практики	До 4
1.3	Описание уровня изученности (разработанности) вопроса (проблемы)	До 4
1.4	Понимание содержания основных этапов проведения практики	До 3
Всего баллов		До 15
2. Основной этап		
2.1.	Постановка задачи исследования (П2)	До 20
2.2.	Выбор методики исследования (разработка проекта) (П3)	До 20
2.3.	Обработка материала исследования (решение задачи и анализ вариантов) (П4)	До 25
Всего баллов		До 65
3. Оформление отчета по результатам практики		
3.1	Предложение решения поставленной задачи (проблемы)	До 5
3.2.	Разработка организационных мероприятий по реализации проектной работы /решения поставленной задачи (проблемы)	До 5
Всего баллов		До 10
4. Проект / презентация по результатам прохождения практики		
4.1	Качество проекта / презентации	До 5
4.2	Качество ответов на вопросы при публичном обсуждении	До 5
Всего баллов		До 10
Всего баллов за пп.3+4 (П5)		До 20
Итого		До 100

П.1. Составление индивидуального графика проведения исследования. Постановка цели и задач практики.

10-15 баллов выставляется в том случае, если обучающийся четко представляет актуальность решения задач, поставленных в рамках прохождения соответствующей практики, понимает ее место при освоении ОПОП, обучающийся четко сформулировал цель и задачи прохождения практики;

5-10 баллов выставляется в том случае, если обучающийся не до конца понимает актуальность решения задач, поставленных в рамках прохождения соответствующей практики, не четко сформулировал актуальность и задачи прохождения практики во вводной части отчета;

1-4 баллов выставляется в том случае, если обучающийся может сформулировать только цель или только задачи прохождения практики.

П.2. Полнота и качество описания необходимой информации для идеи проекта. Степень использования информационных технологий для получения и обработки необходимой информации.

16-20 баллов выставляется в том случае, если обучающийся грамотно сформулировал постановку задач разработки проекта благоустройства и выявил проблемы развития и благоустройства участка территории; выявил не менее 3-х задач, которые

должны быть решены в процессе благоустройства участка территории /общественного пространства.